

ESPACES
BUREAUX
INNOVANTS

BST|2

Joignez-vous à une communauté
professionnelle unique dans
un environnement innovant !



BLAINVILLE

LORRAINE

BOIS-DES-FILION

MIRABEL

BST|2

2, BOULEVARD CURÉ-LABELLE, SAINTE-THERÈSE



SAINTE-THERÈSE



GARE
STE-THERÈSE



PLACE
ROSEMÈRE



GARE
ROSEMÈRE

ROSEMÈRE



FAUBOURG
BOISBRIAND

BOISBRIAND

LAVAL

UNE INSTITUTION REVISITÉE

Implantée sur l'ancien site
de la Brasserie Sainte-Thérèse

Réelle plaque tournante de son milieu, la Brasserie Sainte-Thérèse aura longtemps été une destination prisée du secteur. Par la conservation de l'esprit social et du dynamisme jadis associé aux lieux, BST|2 offrira un environnement moderne et raffiné, à l'image de la vitalité de sa communauté.



BST|2 EN BREF

- Immeuble de 6 étages
- Localisation stratégique
- Espaces bureaux optimisés
- HUB: services partagés dans un espace dédié
- Offre de restauration

LA CRÉATION D'UN BÂTIMENT UNIQUE

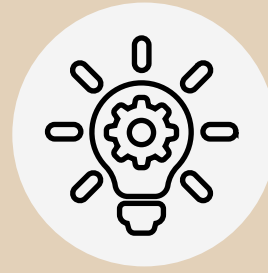
- Signature architecturale unique
- 51 400 pi² sur 6 étages
- 8 700 pi² par étage
- Certification LEED visée
- Construction en bois lamellé-collé
- Finition harmonieuse, naturelle et moderne
- Vastes stationnements intérieurs et extérieurs

BST|2 : SES CARACTÉRISTIQUES



1 **Un milieu stimulant, pour vos employés et vos clients!**

Nos espaces ont été réfléchis pour créer des relations riches avec vos employés et vos clients.



2 **Des espaces innovants et évolutifs**

Une place d'affaires repensée vous offrant des espaces communs innovants et des services partagés qui évoluent avec vos besoins.



3 **Des plans flexibles**

Nos plans de location s'adaptent à vos besoins et suivent votre croissance.



4 **Un accélérateur d'affaires**

La création d'un écosystème d'affaires soutenu par une communauté de partenaires afin d'accélérer le développement de projet porteur en innovation.



5 **Un environnement numérique à la fine pointe**

Un environnement numérique performant, sécurisé et adapté aux nouvelles réalités générées par le télétravail et les équipes délocalisées.



6 **Des lieux sécuritaires et sanitaires**

Nos espaces respectent toutes les récentes normes sanitaires et le développement d'un environnement de travail sécuritaire pour tous.

«NOUS AVONS PENSÉ À VOS ESPACES
COMME S'ILS ÉTAIENT LES NÔTRES.
NOUS CHERCHONS TOUS À AMÉLIORER
LE MILIEU DE VIE DE NOS EMPLOYÉS.»

FRANÇOIS LEFEBVRE
CHEF DE LA GESTION IMMOBILIÈRE
BMP DEVCO

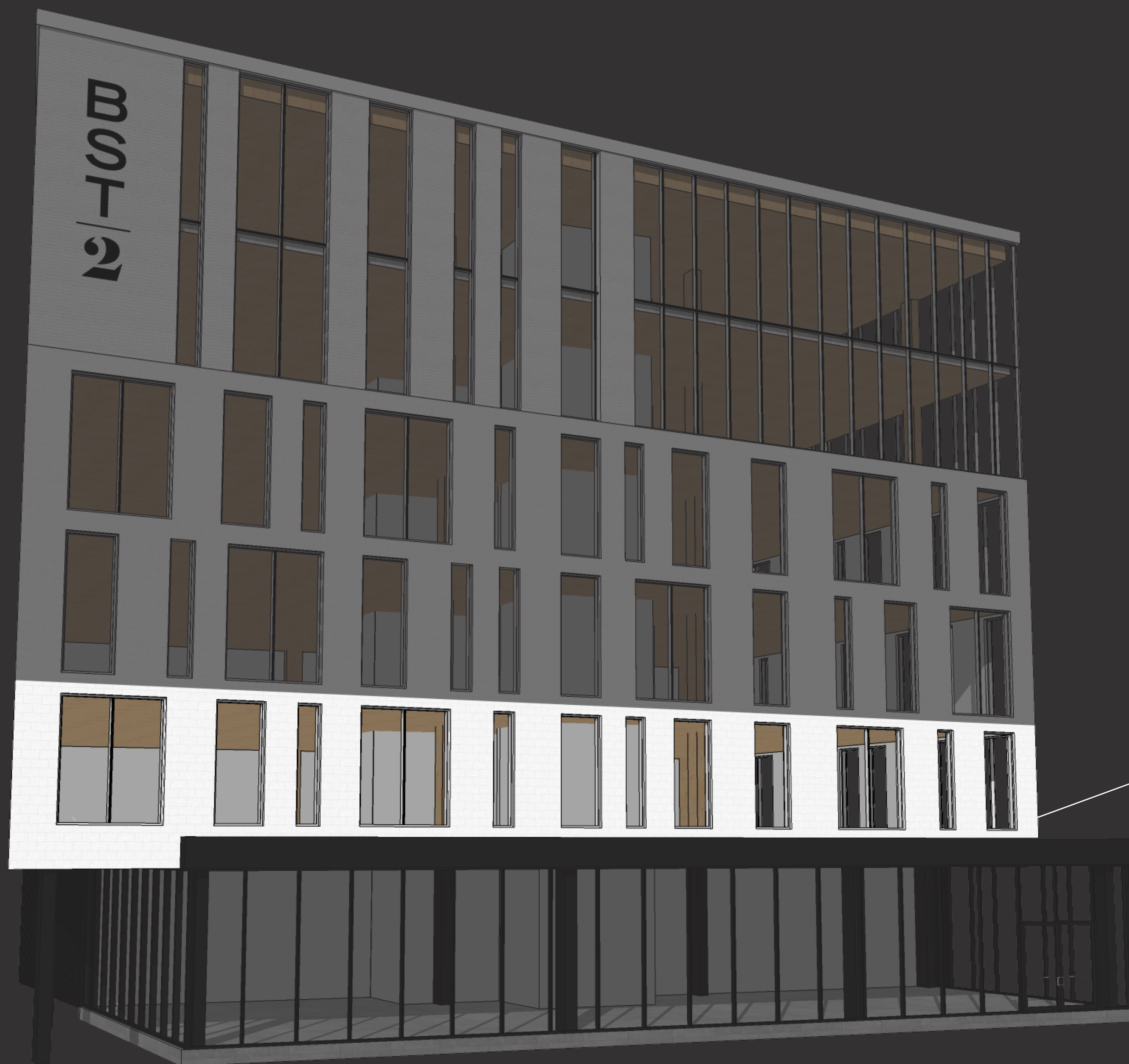


LE HUB

Un écosystème en
innovation d'affaires.

Ce riche noyau d'expertises fait partie intégrante
du BST|2 en y rassemblant des acteurs d'influence.

La collaboration et la générosité sont au coeur
de l'approche du HUB. Il permet de regrouper
des professionnels de différents milieux de manière
informelle afin de susciter l'avancement et l'innovation
des projets individuels de votre entreprise.



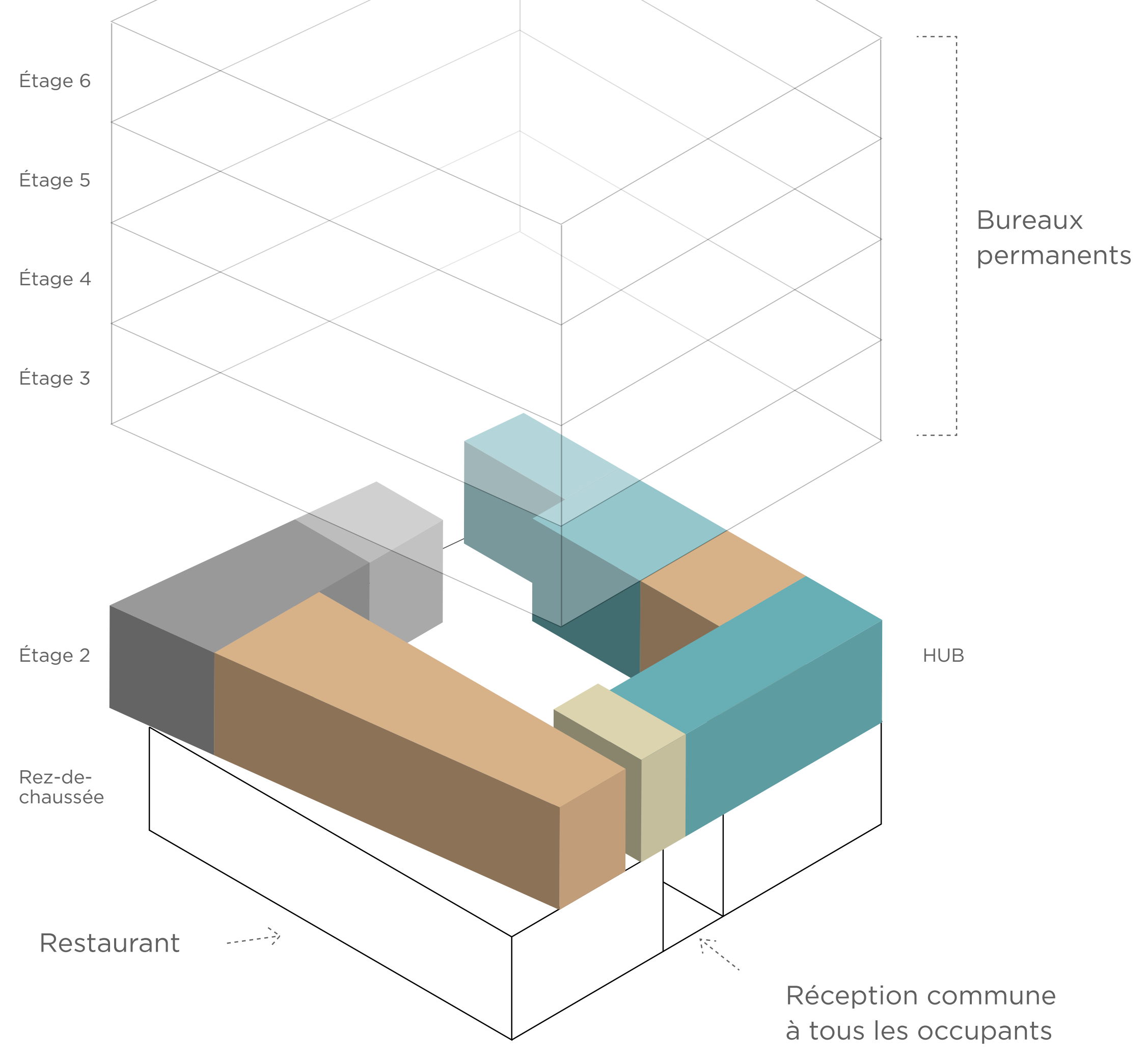
En plus d'être un écosystème en développement d'affaires, Le HUB vise à regrouper vos espaces sous-utilisés (cuisine et salles de conférence) pour vous offrir davantage de bénéfices:

- Votre cuisine deviendra un coin café-détente et pourra se transformer en bistro en fin de journée
- Vous aurez accès à de multiples salles de conférence multifonctionnelles et des espaces de travail ponctuels afin de s'adapter à vos besoins
- Vous profiterez d'une salle d'entraînement avec vestiaires et douches

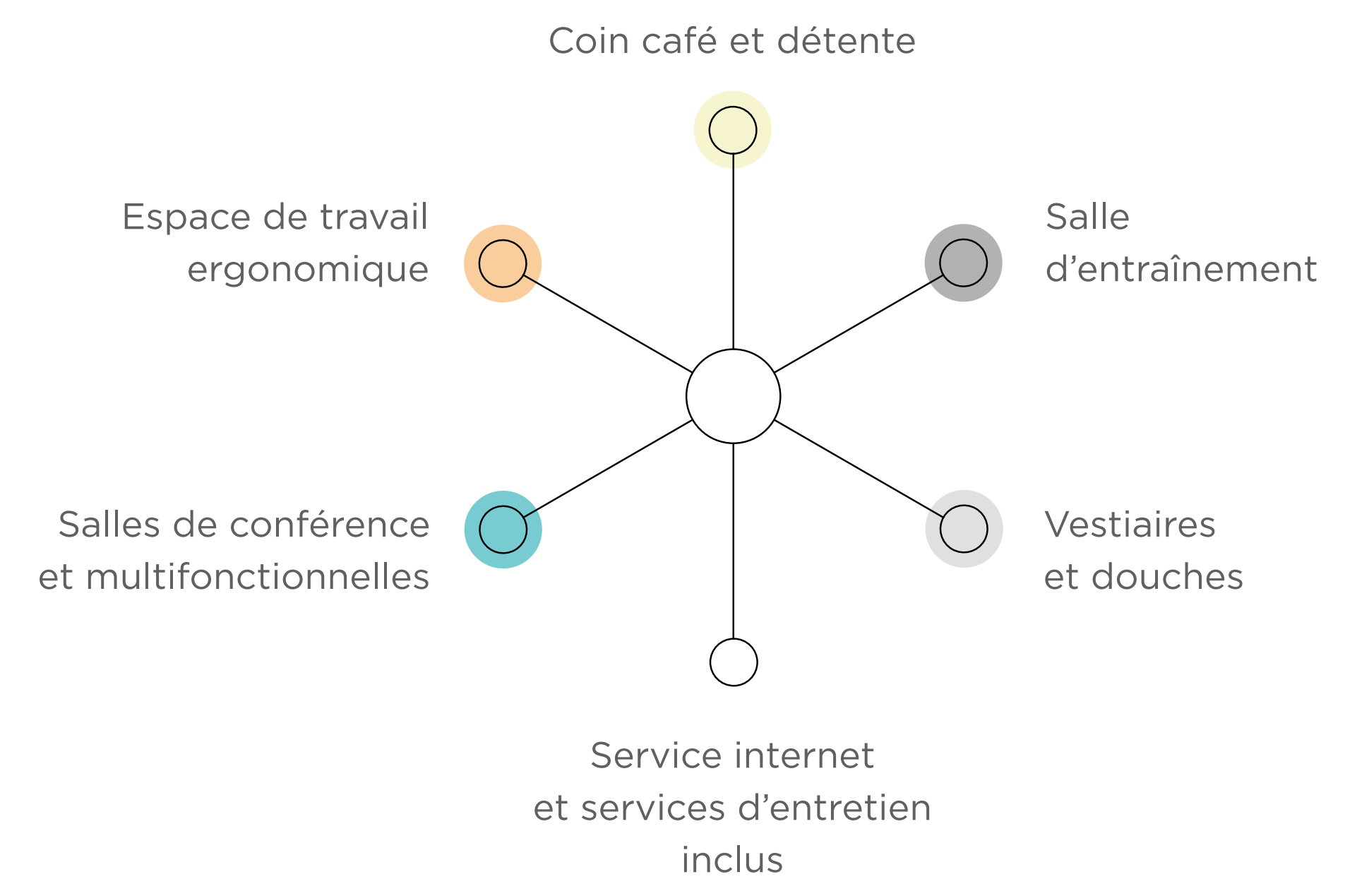
Vos visiteurs seront accueillis au rez-de-chaussée de l'immeuble dans une aire de réception commune conviviale

Le HUB vous permettra d'optimiser vos espaces privés (bureaux fermés et espaces de travail) afin de mieux répondre aux exigences élevées du marché du travail. Bref, en devenant locataire à la BST|2, vous bénéficierez d'un environnement à valeur ajoutée, unique et flexible, à un coût compétitif.

HUB: UN ENVIRONNEMENT À VOTRE PORTÉE



Zone du Hub partagée



«UN CALCUL AVANTAGEUX LORSQU'ON MET
ENSEMBLE TOUTES LES COMMODITÉS
POUR UN MÊME COÛT D'OCCUPATION.»

FRÉDÉRIC HARLAND
PRÉSIDENT
GROUPE MAINLAND

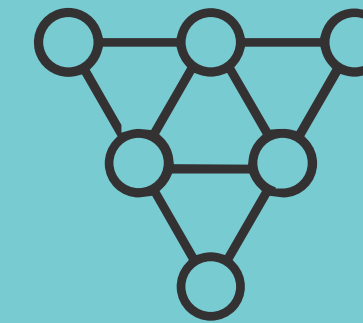
POURQUOI BST|2 ET LE HUB?

Un avantage marqué.



L'IMMEUBLE

- Bénéficiez d'un environnement innovant, stimulant et sécuritaire.
- Partagez des espaces et des services afin d'optimiser vos opérations.
- Profitez de l'efficacité d'aménagement de vos espaces.
- Ratio d'espaces communs de l'immeuble de seulement 12%.



LE HUB

- Un concept d'espaces partagés privés.
- Mise en commun des investissements pour des équipements et installations de haute qualité.
- Profitez du dynamisme d'une communauté multidisciplinaire spécialisée.
- Réseau d'expertises professionnelles directement à portée.
- Obtenez du soutien dans le développement de vos projets et vos initiatives.

MEMBRES CO-FONDATEURS.

Le reflet d'un collectif dynamique et humain.



BMP DEVCO est une firme de développement et de consultation en immobilier qui se spécialise dans la conception de communautés résidentielles intégrées, dans la planification de projets de développements commerciaux mixtes ainsi que dans l'identification de secteurs émergents. Nous combinons les investissements et nos connaissances pour trouver des solutions novatrices et revoir l'environnement présent, afin de créer de la valeur tant pour les investisseurs que pour la collectivité en général.



Le Groupe Mainland représente le trifecta de l'immobilier avec ses divisions Construction, Promotion immobilière et Investissement. Nous sommes une équipe diversifiée de fanatiques de l'immobilier issus de plusieurs horizons partageant un désir commun de contribuer à développer et construire les meilleures expériences.



Des espaces bureaux
innovants, au coeur
de la communauté.

2, boulevard Curé-Labelle
Sainte-Thérèse QC J7E 2W8



BST2.CA

Ouverture
Novembre 2022

**Pour réserver
votre espace :**

BMP DEVCO

François Lefebvre
Chef de la gestion immobilière

Cellulaire : (514) 947-0492

Courriel : [flefebvre@bmpdevco.com](mailto:flfebvre@bmpdevco.com)